

## Boletim Econômico - Abril de 2010

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
abr/09	119,33	-0,12	0,42	10,25	119,33	0,00	1,40	11,55	119,47	-0,25	-0,58	9,30	116,70	0,00	-0,05	3,16
mai/09	121,17	1,54	1,97	8,99	122,67	2,80	4,24	9,65	119,56	0,08	-0,51	8,51	121,04	3,72	3,67	4,89
jun/09	122,43	1,04	3,03	7,82	125,18	2,04	6,37	8,77	119,46	-0,09	-0,60	6,86	122,99	1,61	5,34	6,28
jul/09	122,89	0,37	3,42	7,57	126,11	0,74	7,16	9,22	119,43	-0,02	-0,62	5,93	122,99	0,00	5,34	4,71
ago/09	122,76	-0,11	3,31	6,01	126,11	0,00	7,16	8,11	119,15	-0,23	-0,85	3,77	122,99	0,00	5,34	5,34
set/09	122,96	0,16	3,48	5,41	126,54	0,34	7,53	8,28	119,12	-0,03	-0,88	2,33	122,99	0,00	5,34	5,34
out/09	122,94	-0,02	3,46	3,64	126,64	0,07	7,61	7,56	118,98	-0,12	-1,00	-0,58	122,99	0,00	5,34	5,34
nov/09	123,07	0,11	3,57	3,53	126,91	0,22	7,85	7,87	118,95	-0,02	-1,02	-1,12	123,32	0,26	5,62	5,62
dez/09	123,07	0,00	3,57	3,57	126,91	0,00	7,85	7,85	118,94	-0,01	-1,03	-1,03	123,32	0,00	5,62	5,62
jan/10	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58	123,32	0,00	0,00	5,62
fev/10	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,42	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73	123,70	0,31	0,31	5,95
mar/10	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21	123,70	0,00	0,31	5,99
abr/10	123,88	0,17	0,66	3,81	127,54	0,00	0,50	6,88	119,96	0,37	0,86	0,41	123,70	0,00	0,31	5,99

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, abril de 2010

	R\$/m <sup>2</sup>	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	446,19	51,82
Material	391,98	45,53
Despesas Administrativas	22,81	2,65
Total	860,98	100,00

(\*) Encargos Sociais: 178,32%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, abril de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	%mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
R-1	850,68	0,18	R-1	1.031,20	0,19	R-1	1.265,89	0,19
PP-4	811,33	0,22	PP-4	982,68	0,17	R-8	1.032,60	0,17
R-8	773,85	0,21	R-8	860,98	0,17	R-16	1.098,75	0,17
PIS	595,44	0,22	R-16	837,45	0,18			

(\*)Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, abril de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
CAL-8	995,36	0,14	CAL-8	1.068,42	0,14
CSL-8	856,42	0,12	CSL-8	937,07	0,13
CSL-16	1.144,12	0,13	CSL-16	1.249,69	0,14
RP1Q	912,88	0,31			
GI	487,05	0,24			

(\*)Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Abril de 2010**

**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2010**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	3,42	0,00
Pedreiro	4,15	0,00
Carpinteiro	4,14	0,00
Armador	4,11	0,00
Eletricista	4,38	0,00
Encanador	4,30	0,00
Pintor	4,23	0,00

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2010**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	26,55	0,00

## Boletim Econômico - Abril de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	4,35	4,35	4,35 *
2	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	66,90	2,09	3,11	-0,82
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,45	1,54	1,29	1,94
4	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	78,51	0,95	0,72	2,60
5	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,55	0,89	-0,87	-2,15
6	Brita 2	m <sup>3</sup>	60,01	0,84	3,59	5,26 *
7	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	178,63	0,80	3,09	2,11
	IGP-M -Abril/2010	Índice	418,92	0,77	3,56	2,88
8	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	389,33	0,75	1,48	1,76
9	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,40	0,69	1,35	2,02
10	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,13	0,67	1,45	1,56
11	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,52	0,61	1,05	2,22
12	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,22	0,57	1,09	1,47
13	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,30	0,56	0,31	-2,40
14	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,38	0,52	-0,13	-1,79
15	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,73	0,51	0,34	-0,59
16	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	55,88	0,43	1,67	2,97 *
17	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,43	0,42	0,63	1,91
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	391,98	0,37	0,86	0,41
18	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	224,04	0,36	0,74	2,47
19	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,42	0,35	-0,25	-0,16
20	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,77	0,35	0,52	1,05
21	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	47,84	0,34	0,91	2,00
22	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	221,72	0,33	1,17	1,34
23	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,48	0,30	1,22	1,22
24	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,98	0,25	1,53	0,25
25	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,55	0,12	0,85	2,55
26	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,55	0,12	0,23	2,64
27	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,70	0,10	1,03	1,97
28	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	11,88	0,08	1,28	0,00
29	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,10	0,08	0,19	-2,39
30	Tinta látex branca PVA	lata	139,52	0,07	-0,16	0,74
31	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	150,81	0,05	1,32	0,62
32	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	41,82	0,00	0,99	1,01
33	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,40	0,00	0,63	3,06 *
34	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,81	0,00	0,56	1,12
35	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,12	0,00	0,30	3,05 *
36	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	273,46	-0,03	0,13	-0,39
37	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,09	-0,08	0,02	0,61
38	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,61	-0,16	0,81	1,31
39	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,12	-0,32	0,32	-2,19
40	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,13	-0,42	0,42	-1,52
41	Óleo diesel	l	2,08	-0,48	-1,42	-3,26

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Abril de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m <sup>3</sup>	60,01	0,84	3,59	5,26
2	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	4,35	4,35	4,35
3	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,40	0,00	0,63	3,06
4	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,12	0,00	0,30	3,05
5	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	55,88	0,43	1,67	2,97
	IGP-M -Abril/2010	Índice	418,92	0,77	3,56	2,88
6	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,55	0,12	0,23	2,64
7	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	78,51	0,95	0,72	2,60
8	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,55	0,12	0,85	2,55
9	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	224,04	0,36	0,74	2,47
10	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,52	0,61	1,05	2,22
11	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	178,63	0,80	3,09	2,11
12	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,40	0,69	1,35	2,02
13	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	47,84	0,34	0,91	2,00
14	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,70	0,10	1,03	1,97
15	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,45	1,54	1,29	1,94
16	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,43	0,42	0,63	1,91
17	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	389,33	0,75	1,48	1,76
18	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,13	0,67	1,45	1,56
19	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,22	0,57	1,09	1,47
20	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	221,72	0,33	1,17	1,34
21	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,61	-0,16	0,81	1,31
22	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,48	0,30	1,22	1,22
23	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,81	0,00	0,56	1,12
24	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,77	0,35	0,52	1,05
25	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	41,82	0,00	0,99	1,01
26	Tinta látex branca PVA	lata	139,52	0,07	-0,16	0,74
27	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	150,81	0,05	1,32	0,62
28	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,09	-0,08	0,02	0,61
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	391,98	0,37	0,86	0,41
29	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,98	0,25	1,53	0,25
30	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	11,88	0,08	1,28	0,00
31	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,42	0,35	-0,25	-0,16
32	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	273,46	-0,03	0,13	-0,39
33	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,73	0,51	0,34	-0,59
34	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	66,90	2,09	3,11	-0,82
35	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,13	-0,42	0,42	-1,52
36	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,38	0,52	-0,13	-1,79
37	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,55	0,89	-0,87	-2,15
38	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,12	-0,32	0,32	-2,19
39	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,10	0,08	0,19	-2,39
40	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,30	0,56	0,31	-2,40
41	Óleo diesel	l	2,08	-0,48	-1,42	-3,26