

## Boletim Econômico - Agosto de 2010

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
ago/09	122,76	-0,11	3,31	6,01	126,11	0,00	7,16	8,11	119,15	-0,23	-0,85	3,77	122,99	0,00	5,34	5,34
set/09	122,96	0,16	3,48	5,41	126,54	0,34	7,53	8,28	119,12	-0,03	-0,88	2,33	122,99	0,00	5,34	5,34
out/09	122,94	-0,02	3,46	3,64	126,64	0,07	7,61	7,56	118,98	-0,12	-1,00	-0,58	122,99	0,00	5,34	5,34
nov/09	123,07	0,11	3,57	3,53	126,91	0,22	7,85	7,87	118,95	-0,02	-1,02	-1,12	123,32	0,26	5,62	5,62
dez/09	123,07	0,00	3,57	3,57	126,91	0,00	7,85	7,85	118,94	-0,01	-1,03	-1,03	123,32	0,00	5,62	5,62
jan/10	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58	123,32	0,00	0,00	5,62
fev/10	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,42	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73	123,70	0,31	0,31	5,95
mar/10	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21	123,70	0,00	0,31	5,99
abr/10	123,88	0,17	0,66	3,81	127,54	0,00	0,50	6,88	119,96	0,37	0,86	0,41	123,70	0,00	0,31	5,99
mai/10	126,89	2,43	3,10	4,72	132,32	3,75	4,26	7,86	121,03	0,89	1,76	1,23	127,66	3,20	3,52	5,47
jun/10	129,49	2,05	5,22	5,77	136,84	3,42	7,82	9,31	121,53	0,42	2,18	1,74	131,07	2,68	6,29	6,57
jul/10	130,18	0,53	5,78	5,93	136,84	0,00	7,82	8,51	122,93	1,15	3,36	2,93	132,16	0,83	7,17	7,45
ago/10	130,35	0,13	5,92	6,19	136,93	0,07	7,89	8,58	123,20	0,22	3,58	3,39	132,16	0,00	7,17	7,45

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, agosto de 2010

	R\$/m <sup>2</sup>	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	479,04	52,88
Material	402,54	44,43
Despesas Administrativas	24,37	2,69
Total	905,95	100,00

(\*) Encargos Sociais: 175,26%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, agosto de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	%mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
R-1	893,40	0,16	R-1	1.085,71	0,13	R-1	1.327,92	0,14
PP-4	848,60	0,17	PP-4	1.033,97	0,13	R-8	1.081,85	0,13
R-8	809,51	0,17	R-8	905,95	0,13	R-16	1.154,33	0,16
PIS	622,94	0,17	R-16	880,80	0,13			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, agosto de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

## CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
CAL-8	1.047,61	0,15	CAL-8	1.121,62	0,16
CSL-8	902,63	0,13	CSL-8	984,85	0,13
CSL-16	1.205,15	0,14	CSL-16	1.312,84	0,13
RP1Q	961,46	0,17			
GI	512,32	0,19			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Agosto de 2010**

**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2010**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	3,72	0,00
Pedreiro	4,50	0,00
Carpinteiro	4,48	0,00
Armador	4,46	0,00
Eletricista	4,71	0,64
Encanador	4,66	0,65
Pintor	4,61	0,00

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, agosto de 2010**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	28,37	0,00

## Boletim Econômico - Agosto de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, agosto de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	58,93	1,83	7,22	8,59 *
2	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,70	1,51	2,40	2,62
3	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,22	0,98	1,69	0,70
4	Tinta látex branca PVA	lata	143,47	0,86	2,66	2,26
	IGP-M -Agosto/2010	Índice	431,45	0,77	6,66	6,99
5	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	229,17	0,68	3,05	4,27
6	Brita 2	m <sup>3</sup>	61,32	0,64	5,85	7,05 *
7	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,52	0,62	2,52	3,49
8	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	275,71	0,57	0,95	0,68
9	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,89	0,53	5,00	5,59
10	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	78,18	0,51	0,30	1,57
11	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	178,70	0,43	3,13	4,27
12	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,66	0,41	0,82	1,92
13	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,43	0,38	2,23	2,15
14	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	233,66	0,34	6,62	6,65
15	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,58	0,26	2,03	-0,11
16	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,70	0,26	1,95	1,03
17	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	12,07	0,25	2,90	2,90
18	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	48,58	0,23	2,47	2,92
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	402,54	0,22	3,58	3,39
19	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	396,44	0,21	3,34	3,37
20	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,56	0,17	1,66	1,15
21	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	126,08	0,14	0,82	1,37
22	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,31	0,14	2,17	2,03
23	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,56	0,13	1,82	1,13
24	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,61	0,12	0,94	1,53
25	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,99	0,00	4,36	5,09
26	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,23	0,00	3,86	3,53
28	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,82	0,00	3,35	4,22
29	Dobradiça em ferro polido	unidade	4,01	0,00	2,30	1,52
30	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,82	0,00	1,95	1,95
31	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,28	0,00	1,26	2,44
32	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,45	0,00	0,81	0,91
33	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,62	-0,09	1,93	2,20
34	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	67,31	-0,13	3,75	0,13
35	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,68	-0,14	2,43	3,30
36	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	76,40	-0,16	3,83	3,85
37	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,28	-0,16	0,58	2,45
38	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,77	-0,29	0,47	1,48
39	Óleo diesel	l	2,07	-0,48	-1,90	-1,43
40	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,89	-0,65	3,94	3,87
41	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,89	-0,83	1,71	1,80

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Agosto de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, agosto de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	58,93	1,83	7,22	8,59
2	Brita 2	m <sup>3</sup>	61,32	0,64	5,85	7,05
	IGP-M -Agosto/2010	Índice	431,45	0,77	6,66	6,99
3	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	233,66	0,34	6,62	6,65
4	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,89	0,53	5,00	5,59
5	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,99	0,00	4,36	5,09
6	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35
7	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	229,17	0,68	3,05	4,27
8	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	178,70	0,43	3,13	4,27
9	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,82	0,00	3,35	4,22
10	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,89	-0,65	3,94	3,87
11	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	76,40	-0,16	3,83	3,85
12	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,23	0,00	3,86	3,53
13	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,52	0,62	2,52	3,49
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	402,54	0,22	3,58	3,39
14	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	396,44	0,21	3,34	3,37
15	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,68	-0,14	2,43	3,30
16	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	48,58	0,23	2,47	2,92
17	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	12,07	0,25	2,90	2,90
18	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,70	1,51	2,40	2,62
19	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,28	-0,16	0,58	2,45
20	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,28	0,00	1,26	2,44
21	Tinta látex branca PVA	lata	143,47	0,86	2,66	2,26
22	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,62	-0,09	1,93	2,20
23	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,43	0,38	2,23	2,15
24	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,31	0,14	2,17	2,03
25	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,82	0,00	1,95	1,95
26	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,66	0,41	0,82	1,92
27	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,89	-0,83	1,71	1,80
28	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	78,18	0,51	0,30	1,57
29	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,61	0,12	0,94	1,53
30	Dobradiça em ferro polido	unidade	4,01	0,00	2,30	1,52
31	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,77	-0,29	0,47	1,48
32	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	126,08	0,14	0,82	1,37
33	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,56	0,17	1,66	1,15
34	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,56	0,13	1,82	1,13
35	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,70	0,26	1,95	1,03
36	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,45	0,00	0,81	0,91
37	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,22	0,98	1,69	0,70
38	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	275,71	0,57	0,95	0,68
39	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	67,31	-0,13	3,75	0,13
40	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,58	0,26	2,03	-0,11
41	Óleo diesel	l	2,07	-0,48	-1,90	-1,43