

## Boletim Econômico - Julho de 2010

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jul/09	122,89	0,37	3,42	7,57	126,11	0,74	7,16	9,22	119,43	-0,02	-0,62	5,93	122,99	0,00	5,34	4,71
ago/09	122,76	-0,11	3,31	6,01	126,11	0,00	7,16	8,11	119,15	-0,23	-0,85	3,77	122,99	0,00	5,34	5,34
set/09	122,96	0,16	3,48	5,41	126,54	0,34	7,53	8,28	119,12	-0,03	-0,88	2,33	122,99	0,00	5,34	5,34
out/09	122,94	-0,02	3,46	3,64	126,64	0,07	7,61	7,56	118,98	-0,12	-1,00	-0,58	122,99	0,00	5,34	5,34
nov/09	123,07	0,11	3,57	3,53	126,91	0,22	7,85	7,87	118,95	-0,02	-1,02	-1,12	123,32	0,26	5,62	5,62
dez/09	123,07	0,00	3,57	3,57	126,91	0,00	7,85	7,85	118,94	-0,01	-1,03	-1,03	123,32	0,00	5,62	5,62
jan/10	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58	123,32	0,00	0,00	5,62
fev/10	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,42	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73	123,70	0,31	0,31	5,95
mar/10	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21	123,70	0,00	0,31	5,99
abr/10	123,88	0,17	0,66	3,81	127,54	0,00	0,50	6,88	119,96	0,37	0,86	0,41	123,70	0,00	0,31	5,99
mai/10	126,89	2,43	3,10	4,72	132,32	3,75	4,26	7,86	121,03	0,89	1,76	1,23	127,66	3,20	3,52	5,47
jun/10	129,49	2,05	5,22	5,77	136,84	3,42	7,82	9,31	121,53	0,42	2,18	1,74	131,07	2,68	6,29	6,57
jul/10	130,18	0,53	5,78	5,93	136,84	0,00	7,82	8,51	122,93	1,15	3,36	2,93	132,16	0,83	7,17	7,45

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, julho de 2010

	R\$/m <sup>2</sup>	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	478,71	52,91
Material	401,67	44,40
Despesas Administrativas	24,37	2,69
Total	904,75	100,00

(\*) Encargos Sociais: 175,07%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, julho de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	%mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
R-1	891,99	0,55	R-1	1.084,29	0,47	R-1	1.326,03	0,48
PP-4	847,14	0,57	PP-4	1.032,65	0,51	R-8	1.080,41	0,53
R-8	808,14	0,60	R-8	904,75	0,53	R-16	1.152,48	0,55
PIS	621,86	0,38	R-16	879,66	0,52			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, julho de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

## CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
CAL-8	1.046,01	0,54	CAL-8	1.119,87	0,52
CSL-8	901,42	0,57	CSL-8	983,55	0,55
CSL-16	1.203,51	0,56	CSL-16	1.311,08	0,54
	Custo m <sup>2</sup>	% mês			
RP1Q	959,81	0,36			
GI	511,36	0,47			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Julho de 2010**

**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2010**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	3,72	0,00
Pedreiro	4,50	0,00
Carpinteiro	4,48	0,00
Armador	4,46	0,00
Eletricista	4,68	0,00
Encanador	4,63	0,00
Pintor	4,61	0,00

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, julho de 2010**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	28,37	0,82

## Boletim Econômico - Julho de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	57,87	2,86	5,29	6,57 *
2	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	232,86	2,41	6,26	6,02 *
3	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	76,52	2,37	4,00	4,49
4	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,23	1,57	3,86	2,87
	<b>CUB- Materiais</b>	<b>R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>401,67</b>	<b>1,15</b>	<b>3,36</b>	<b>2,93</b>
5	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	12,04	1,09	2,64	2,47
6	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,99	1,01	2,57	3,10
7	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,51	0,95	1,77	-0,93
8	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,82	0,88	3,35	4,22
9	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,66	0,84	1,69	0,71
10	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,91	0,70	0,76	1,35
11	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,71	0,68	2,58	3,45
12	Tinta látex branca PVA	lata	142,25	0,64	1,79	2,23
13	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,88	0,53	4,44	3,87
14	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	67,40	0,52	3,88	-0,25
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	395,59	0,46	3,11	3,20
16	Brita 2	m <sup>3</sup>	60,93	0,45	5,18	6,41 *
17	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,63	0,43	0,87	0,87
18	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	227,62	0,36	2,35	2,68
19	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,60	0,35	0,82	1,06
20	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,99	0,34	4,36	4,90
21	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,82	0,32	1,95	2,12
22	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	17,00	0,29	4,62	4,10
23	Dobradiça em ferro polido	unidade	4,01	0,25	2,30	1,52
24	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	274,14	0,25	0,38	0,11
25	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,28	0,23	1,26	2,56
26	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,90	0,20	0,67	1,26
27	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,37	0,20	1,69	0,94
28	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	48,47	0,17	2,24	2,89
	<b>IGP-M -Julho/2010</b>	<b>Índice</b>	<b>428,15</b>	<b>0,15</b>	<b>5,85</b>	<b>5,79</b>
29	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,37	0,14	0,74	3,29
30	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,28	0,13	1,84	1,76
31	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,63	0,09	2,02	1,93
32	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,47	0,02	1,49	0,98
33	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,93	0,02	2,69	4,01
34	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35
35	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,48	0,00	1,89	2,86
36	Óleo diesel	l	2,08	0,00	-1,42	-1,42
37	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,45	-0,04	0,81	0,91
38	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,25	-0,05	2,03	1,49
39	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	77,78	-0,17	-0,22	1,05
40	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,58	-0,41	0,41	1,29
41	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,15	-0,69	0,70	-0,28

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Julho de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, julho de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	57,87	2,86	5,29	6,57
2	Brita 2	m <sup>3</sup>	60,93	0,45	5,18	6,41
3	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	232,86	2,41	6,26	6,02
	IGP-M -Julho/2010	Índice	428,15	0,15	5,85	5,79
4	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,99	0,34	4,36	4,90
5	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	76,52	2,37	4,00	4,49
6	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35
7	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,82	0,88	3,35	4,22
8	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	17,00	0,29	4,62	4,10
9	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,93	0,02	2,69	4,01
10	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,88	0,53	4,44	3,87
11	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,71	0,68	2,58	3,45
12	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,37	0,14	0,74	3,29
13	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	395,59	0,46	3,11	3,20
14	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,99	1,01	2,57	3,10
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	401,67	1,15	3,36	2,93
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	48,47	0,17	2,24	2,89
16	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,23	1,57	3,86	2,87
17	Alimentação tipo marmix n° 8	unidade	6,48	0,00	1,89	2,86
18	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	227,62	0,36	2,35	2,68
19	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,28	0,23	1,26	2,56
20	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	12,04	1,09	2,64	2,47
21	Tinta látex branca PVA	lata	142,25	0,64	1,79	2,23
22	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,82	0,32	1,95	2,12
23	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,63	0,09	2,02	1,93
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,28	0,13	1,84	1,76
25	Dobradiça em ferro polido	unidade	4,01	0,25	2,30	1,52
26	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,25	-0,05	2,03	1,49
27	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,91	0,70	0,76	1,35
28	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,58	-0,41	0,41	1,29
29	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,90	0,20	0,67	1,26
30	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,60	0,35	0,82	1,06
31	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	77,78	-0,17	-0,22	1,05
32	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,47	0,02	1,49	0,98
33	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,37	0,20	1,69	0,94
34	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,45	-0,04	0,81	0,91
35	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,63	0,43	0,87	0,87
36	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,66	0,84	1,69	0,71
37	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	274,14	0,25	0,38	0,11
38	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	67,40	0,52	3,88	-0,25
39	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,15	-0,69	0,70	-0,28
40	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,51	0,95	1,77	-0,93
41	Óleo diesel	l	2,08	0,00	-1,42	-1,42