

## Boletim Econômico - Junho de 2010

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jun/09	122,43	1,04	3,03	7,82	125,18	2,04	6,37	8,77	119,46	-0,09	-0,60	6,86	122,99	1,61	5,34	6,28
jul/09	122,89	0,37	3,42	7,57	126,11	0,74	7,16	9,22	119,43	-0,02	-0,62	5,93	122,99	0,00	5,34	4,71
ago/09	122,76	-0,11	3,31	6,01	126,11	0,00	7,16	8,11	119,15	-0,23	-0,85	3,77	122,99	0,00	5,34	5,34
set/09	122,96	0,16	3,48	5,41	126,54	0,34	7,53	8,28	119,12	-0,03	-0,88	2,33	122,99	0,00	5,34	5,34
out/09	122,94	-0,02	3,46	3,64	126,64	0,07	7,61	7,56	118,98	-0,12	-1,00	-0,58	122,99	0,00	5,34	5,34
nov/09	123,07	0,11	3,57	3,53	126,91	0,22	7,85	7,87	118,95	-0,02	-1,02	-1,12	123,32	0,26	5,62	5,62
dez/09	123,07	0,00	3,57	3,57	126,91	0,00	7,85	7,85	118,94	-0,01	-1,03	-1,03	123,32	0,00	5,62	5,62
jan/10	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58	123,32	0,00	0,00	5,62
fev/10	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,42	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73	123,70	0,31	0,31	5,95
mar/10	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21	123,70	0,00	0,31	5,99
abr/10	123,88	0,17	0,66	3,81	127,54	0,00	0,50	6,88	119,96	0,37	0,86	0,41	123,70	0,00	0,31	5,99
mai/10	126,89	2,43	3,10	4,72	132,32	3,75	4,26	7,86	121,03	0,89	1,76	1,23	127,66	3,20	3,52	5,47
jun/10	129,49	2,05	5,22	5,77	136,84	3,42	7,82	9,31	121,53	0,42	2,18	1,74	131,07	2,68	6,29	6,57

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, junho de 2010

	R\$/m <sup>2</sup>	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	478,71	53,19
Material	397,11	44,12
Despesas Administrativas	24,17	2,69
Total	899,99	100,00

(\*) Encargos Sociais: 175,07%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, junho de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	%mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
R-1	887,10	1,90	R-1	1.079,18	2,15	R-1	1.319,65	1,96
PP-4	842,37	1,64	PP-4	1.027,42	2,06	R-8	1.074,75	1,86
R-8	803,33	1,63	R-8	899,99	2,05	R-16	1.146,17	1,93
PIS	619,53	1,79	R-16	875,07	2,02			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, junho de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

## CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
CAL-8	1.040,42	1,99	CAL-8	1.114,08	1,89
CSL-8	896,27	2,07	CSL-8	978,18	1,96
CSL-16	1.196,80	2,05	CSL-16	1.304,06	1,94
RP1Q	956,40	2,14			
GI	508,96	1,97			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Junho de 2010****Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2010**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	3,72	4,20
Pedreiro	4,50	3,93
Carpinteiro	4,48	3,46
Armador	4,46	3,00
Eletricista	4,68	1,96
Encanador	4,63	2,43
Pintor	4,61	3,13

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2010**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	28,14	2,66

## Boletim Econômico - Junho de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	393,77	1,89	2,64	2,67
2	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,87	1,63	3,89	3,89
3	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,69	1,38	2,44	3,31
4	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,61	1,10	0,44	1,54
5	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,53	0,98	0,84	-1,08
	IGP-M -Junho/2010	Índice	427,49	0,85	5,68	5,17
6	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,87	0,85	1,54	1,11
7	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,95	0,83	4,31	3,23
8	Tinta látex branca PVA	lata	141,34	0,75	1,14	2,32
9	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,62	0,69	1,93	3,01
10	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	56,26	0,64	2,37	3,36
11	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,18	0,63	2,25	0,63
12	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,76	0,59	1,63	2,12
13	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,57	0,59	1,88	2,54
14	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	227,38	0,53	3,76	3,88
15	Brita 2	m <sup>3</sup>	60,66	0,48	4,71	5,94 *
16	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,26	0,42	0,81	-1,87
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	397,11	0,42	2,18	1,74
17	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,97	0,34	4,01	4,74
18	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,48	0,31	1,89	4,35
19	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,20	0,28	1,41	0,28
20	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,75	0,27	1,59	1,51
21	Dobradiça em ferro polido	unidade	4,00	0,25	2,04	1,27
22	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,65	0,25	0,47	1,06
23	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,66	0,20	0,82	1,97
24	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,57	0,14	0,06	0,43
25	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,27	0,12	2,08	1,88
26	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,46	0,11	1,47	0,96
27	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,90	0,11	2,67	3,10
28	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,23	0,10	1,71	2,03
29	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,20	0,06	1,03	1,82
30	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,07	0,05	1,49	0,74
31	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	67,05	0,01	3,34	-0,83
32	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35
33	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	48,39	0,00	2,07	2,72
34	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	226,80	0,00	1,98	2,81
35	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	11,91	0,00	1,53	0,68
36	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,55	0,00	0,85	2,48
37	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,57	0,00	0,47	2,39
38	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	273,46	0,00	0,13	-0,14
39	Óleo diesel	l	2,08	0,00	-1,42	-1,89
40	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	77,91	-0,15	-0,05	1,25
41	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,29	-0,24	0,60	3,15

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Junho de 2010

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2010

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m <sup>3</sup>	60,66	0,48	4,71	5,94
	IGP-M -Junho/2010	Índice	427,49	0,85	5,68	5,17
2	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,97	0,34	4,01	4,74
3	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35
4	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,48	0,31	1,89	4,35
5	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,87	1,63	3,89	3,89
6	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	227,38	0,53	3,76	3,88
7	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	56,26	0,64	2,37	3,36
8	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,69	1,38	2,44	3,31
9	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,95	0,83	4,31	3,23
10	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,29	-0,24	0,60	3,15
11	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,90	0,11	2,67	3,10
12	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,62	0,69	1,93	3,01
13	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	226,80	0,00	1,98	2,81
14	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	48,39	0,00	2,07	2,72
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	393,77	1,89	2,64	2,67
16	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,57	0,59	1,88	2,54
17	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,55	0,00	0,85	2,48
18	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,57	0,00	0,47	2,39
19	Tinta látex branca PVA	lata	141,34	0,75	1,14	2,32
20	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,76	0,59	1,63	2,12
21	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,23	0,10	1,71	2,03
22	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,66	0,20	0,82	1,97
23	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,27	0,12	2,08	1,88
24	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,20	0,06	1,03	1,82
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	397,11	0,42	2,18	1,74
25	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,61	1,10	0,44	1,54
26	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,75	0,27	1,59	1,51
27	Dobradiça em ferro polido	unidade	4,00	0,25	2,04	1,27
28	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	77,91	-0,15	-0,05	1,25
29	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,87	0,85	1,54	1,11
30	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,65	0,25	0,47	1,06
31	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,46	0,11	1,47	0,96
32	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,07	0,05	1,49	0,74
33	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	11,91	0,00	1,53	0,68
34	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,18	0,63	2,25	0,63
35	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,57	0,14	0,06	0,43
36	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,20	0,28	1,41	0,28
37	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	273,46	0,00	0,13	-0,14
38	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	67,05	0,01	3,34	-0,83
39	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,53	0,98	0,84	-1,08
40	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,26	0,42	0,81	-1,87
41	Óleo diesel	l	2,08	0,00	-1,42	-1,89