

Boletim Econômico - Maio de 2010

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
mai/09	121,17	1,54	1,97	8,99	122,67	2,80	4,24	9,65	119,56	0,08	-0,51	8,51	121,04	3,72	3,67	4,89
jun/09	122,43	1,04	3,03	7,82	125,18	2,04	6,37	8,77	119,46	-0,09	-0,60	6,86	122,99	1,61	5,34	6,28
jul/09	122,89	0,37	3,42	7,57	126,11	0,74	7,16	9,22	119,43	-0,02	-0,62	5,93	122,99	0,00	5,34	4,71
ago/09	122,76	-0,11	3,31	6,01	126,11	0,00	7,16	8,11	119,15	-0,23	-0,85	3,77	122,99	0,00	5,34	5,34
set/09	122,96	0,16	3,48	5,41	126,54	0,34	7,53	8,28	119,12	-0,03	-0,88	2,33	122,99	0,00	5,34	5,34
out/09	122,94	-0,02	3,46	3,64	126,64	0,07	7,61	7,56	118,98	-0,12	-1,00	-0,58	122,99	0,00	5,34	5,34
nov/09	123,07	0,11	3,57	3,53	126,91	0,22	7,85	7,87	118,95	-0,02	-1,02	-1,12	123,32	0,26	5,62	5,62
dez/09	123,07	0,00	3,57	3,57	126,91	0,00	7,85	7,85	118,94	-0,01	-1,03	-1,03	123,32	0,00	5,62	5,62
jan/10	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58	123,32	0,00	0,00	5,62
fev/10	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,42	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73	123,70	0,31	0,31	5,95
mar/10	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21	123,70	0,00	0,31	5,99
abr/10	123,88	0,17	0,66	3,81	127,54	0,00	0,50	6,88	119,96	0,37	0,86	0,41	123,70	0,00	0,31	5,99
mai/10	126,89	2,43	3,10	4,72	132,32	3,75	4,26	7,86	121,03	0,89	1,76	1,23	127,66	3,20	3,52	5,47

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, maio de 2010

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	462,90	52,49
Material	395,46	44,84
Despesas Administrativas	23,54	2,67
Total	881,90	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,70%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, maio de 2010 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	%mês		Custo m ²	% mês
R-1	870,55	2,34	R-1	1.056,44	2,45	R-1	1.294,23	2,24
PP-4	828,75	2,15	PP-4	1.006,70	2,44	R-8	1.055,08	2,18
R-8	790,43	2,14	R-8	881,90	2,43	R-16	1.124,51	2,34
PIS	608,63	2,22	R-16	857,72	2,42			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, maio de 2010 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	% mês
CAL-8	1.020,10	2,49	CAL-8	1.093,42	2,34
CSL-8	878,11	2,53	CSL-8	959,40	2,38
CSL-16	1.172,81	2,51	CSL-16	1.279,22	2,36
	Custo m ²	% mês			
RP1Q	936,32	2,57			
GI	499,11	2,48			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Maio de 2010

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, maio de 2010

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	3,57	4,39
Pedreiro	4,33	4,34
Carpinteiro	4,33	4,59
Armador	4,33	5,35
Eletricista	4,59	4,79
Encanador	4,52	5,12
Pintor	4,47	5,67

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, maio de 2010

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	27,41	3,24

Boletim Econômico - Maio de 2010

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, maio de 2010

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,81	3,13	3,45	2,25
2	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,95	3,12	3,66	4,57 *
3	Concreto FCK=25 MPa	m ³	226,18	2,01	3,21	3,38
4	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,84	1,66	2,22	2,22
5	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,16	1,28	1,61	-0,94
6	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	226,80	1,23	1,98	3,73
	IGP-M -Maio/2010	Índice	423,89	1,19	4,79	4,18
7	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	48,39	1,15	2,07	3,18
8	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,22	0,96	1,96	1,98
9	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,46	0,94	1,57	4,19 *
	CUB- Materiais	R\$/m ²	395,46	0,89	1,76	1,23
10	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,18	0,70	1,13	0,00
11	Brita 2	m ³	60,37	0,60	4,21	5,43 *
12	Tinta látex branca PVA	lata	140,29	0,55	0,39	1,41
13	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,43	0,54	0,84	3,38
14	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	14,49	0,42	1,05	2,33
15	Chapa compensado resinado 12mm	m ²	11,77	0,34	0,68	0,09
16	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	11,91	0,25	1,53	0,68
17	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,99	0,25	1,79	1,01
18	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	8,57	0,23	0,47	2,51
19	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,56	0,22	-0,65	0,44
20	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m ²	18,65	0,21	1,03	1,52
21	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	67,04	0,21	3,33	-1,02
22	Granito polido p/ piso 40x40cm	m ²	125,34	0,20	0,22	0,81
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	26,15	0,19	0,38	-2,24
24	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,54	0,17	1,23	2,40
25	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,50	0,17	-0,08	0,43
26	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,19	0,15	1,61	1,92
27	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,00	0,13	1,44	0,92
28	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,55	0,09	1,32	1,61
29	Areia média lavada	m ³	55,90	0,04	1,71	2,57
30	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35 *
31	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,40	0,00	1,35	0,96
32	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,45	0,00	1,29	1,94
33	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,55	0,00	0,85	2,55
34	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	273,46	0,00	0,13	-0,14
35	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,38	0,00	-0,13	-1,73
36	Óleo diesel	l	2,08	0,00	-1,42	-3,26
37	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m ²	35,18	-0,11	0,98	1,35
38	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,62	-0,41	0,62	1,76
39	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,70	-0,52	2,56	2,50
40	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	78,03	-0,61	0,10	1,63
41	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	386,48	-0,73	0,74	0,97

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Maio de 2010

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, maio de 2010
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m ³	60,37	0,60	4,21	5,43
2	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,95	3,12	3,66	4,57
3	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,24	0,00	4,35	4,35
4	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,46	0,94	1,57	4,19
	IGP-M -Maio/2010	Índice	423,89	1,19	4,79	4,18
5	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	226,80	1,23	1,98	3,73
6	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,43	0,54	0,84	3,38
7	Concreto FCK=25 MPa	m ³	226,18	2,01	3,21	3,38
8	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	48,39	1,15	2,07	3,18
9	Areia média lavada	m ³	55,90	0,04	1,71	2,57
10	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,55	0,00	0,85	2,55
11	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	8,57	0,23	0,47	2,51
12	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,70	-0,52	2,56	2,50
13	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,54	0,17	1,23	2,40
14	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	14,49	0,42	1,05	2,33
15	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,81	3,13	3,45	2,25
16	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,84	1,66	2,22	2,22
17	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	42,22	0,96	1,96	1,98
18	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,45	0,00	1,29	1,94
19	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	39,19	0,15	1,61	1,92
20	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,62	-0,41	0,62	1,76
21	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	78,03	-0,61	0,10	1,63
22	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,55	0,09	1,32	1,61
23	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m ²	18,65	0,21	1,03	1,52
24	Tinta látex branca PVA	lata	140,29	0,55	0,39	1,41
25	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m ²	35,18	-0,11	0,98	1,35
	CUB- Materiais	R\$/m ²	395,46	0,89	1,76	1,23
26	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,99	0,25	1,79	1,01
27	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	386,48	-0,73	0,74	0,97
28	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,40	0,00	1,35	0,96
29	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	151,00	0,13	1,44	0,92
30	Granito polido p/ piso 40x40cm	m ²	125,34	0,20	0,22	0,81
31	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	11,91	0,25	1,53	0,68
32	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,56	0,22	-0,65	0,44
33	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,50	0,17	-0,08	0,43
34	Chapa compensado resinado 12mm	m ²	11,77	0,34	0,68	0,09
35	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,18	0,70	1,13	0,00
36	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	273,46	0,00	0,13	-0,14
37	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,16	1,28	1,61	-0,94
38	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	67,04	0,21	3,33	-1,02
39	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,38	0,00	-0,13	-1,73
40	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	26,15	0,19	0,38	-2,24
41	Óleo diesel	l	2,08	0,00	-1,42	-3,26