

## Boletim Econômico - Março de 2010

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
mar/09	119,47	-0,10	0,54	10,83	119,33	-0,02	1,40	11,62	119,77	-0,18	-0,34	10,56	116,70	-0,05	-0,05	1,41
abr/09	119,33	-0,12	0,42	10,25	119,33	0,00	1,40	11,55	119,47	-0,25	-0,58	9,30	116,70	0,00	-0,05	3,16
mai/09	121,17	1,54	1,97	8,99	122,67	2,80	4,24	9,65	119,56	0,08	-0,51	8,51	121,04	3,72	3,67	4,89
jun/09	122,43	1,04	3,03	7,82	125,18	2,04	6,37	8,77	119,46	-0,09	-0,60	6,86	122,99	1,61	5,34	6,28
jul/09	122,89	0,37	3,42	7,57	126,11	0,74	7,16	9,22	119,43	-0,02	-0,62	5,93	122,99	0,00	5,34	4,71
ago/09	122,76	-0,11	3,31	6,01	126,11	0,00	7,16	8,11	119,15	-0,23	-0,85	3,77	122,99	0,00	5,34	5,34
set/09	122,96	0,16	3,48	5,41	126,54	0,34	7,53	8,28	119,12	-0,03	-0,88	2,33	122,99	0,00	5,34	5,34
out/09	122,94	-0,02	3,46	3,64	126,64	0,07	7,61	7,56	118,98	-0,12	-1,00	-0,58	122,99	0,00	5,34	5,34
nov/09	123,07	0,11	3,57	3,53	126,91	0,22	7,85	7,87	118,95	-0,02	-1,02	-1,12	123,32	0,26	5,62	5,62
dez/09	123,07	0,00	3,57	3,57	126,91	0,00	7,85	7,85	118,94	-0,01	-1,03	-1,03	123,32	0,00	5,62	5,62
jan/10	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58	123,32	0,00	0,00	5,62
fev/10	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,42	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73	123,70	0,31	0,31	5,95
mar/10	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21	123,70	0,00	0,31	5,99

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, março de 2010

	R\$/m <sup>2</sup>	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	446,19	51,91
Material	390,52	45,43
Despesas Administrativas	22,81	2,65
Total	859,52	100,00

(\*) Encargos Sociais: 178,32%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, março de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	%mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
R-1	849,16	0,20	R-1	1.029,26	0,17	R-1	1.263,55	0,13
PP-4	809,51	0,24	PP-4	981,03	0,18	R-8	1.030,88	0,20
R-8	772,26	0,24	R-8	859,52	0,19	R-16	1.096,87	0,21
PIS	594,11	0,15	R-16	835,96	0,20			

(\*)Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, março de 2010 em R\$/m<sup>2</sup>

## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês		Custo m <sup>2</sup>	% mês
CAL-8	993,98	0,16	CAL-8	1.066,89	0,17
CSL-8	855,37	0,19	CSL-8	935,86	0,20
CSL-16	1.142,62	0,20	CSL-16	1.247,98	0,21
	Custo m <sup>2</sup>	% mês			
RP1Q	910,06	0,03			
GI	485,86	-0,01			

(\*)Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Março de 2010**

**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, março de 2010**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	3,42	0,00
Pedreiro	4,15	0,00
Carpinteiro	4,14	0,00
Armador	4,11	0,00
Eletricista	4,38	0,00
Encanador	4,30	0,00
Pintor	4,23	0,00

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, março de 2010**

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	26,55	0,00

## Boletim Econômico - Março de 2010

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, março de 2010  
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
	IGP-M -Março/2010	Índice	415,73	0,94	2,78	1,94
1	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	150,73	0,93	1,26	0,70
2	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,68	0,92	0,92	1,86
3	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,64	0,92	0,98	1,91
4	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	38,87	0,78	0,78	1,01
5	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,21	0,76	2,27	1,19
6	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,13	0,64	0,64	-1,88
7	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,40	0,63	0,63	3,06 *
8	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	11,87	0,59	1,19	0,00
9	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	41,82	0,58	0,99	1,01
10	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,24	0,57	0,73	2,57 *
11	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,30	0,53	-0,65	-2,30
12	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,26	0,51	0,92	0,86
13	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	221,00	0,49	0,84	1,07
14	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	386,42	0,45	0,72	1,00
15	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,04	0,44	0,66	0,64
16	Brita 2	m <sup>3</sup>	59,51	0,40	2,73	5,87 *
17	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	47,68	0,38	0,57	1,66
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	390,52	0,34	0,49	-0,21
18	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,02	0,34	0,52	0,89
19	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	55,64	0,31	1,24	3,27 *
20	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,97	0,25	1,28	0,00
21	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	223,24	0,22	0,38	2,10 *
22	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,37	0,21	0,21	1,27
23	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	65,53	0,20	1,00	-3,26
24	Tinta látex branca PVA	lata	139,42	0,17	-0,24	0,61
25	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,16	0,14	0,85	-0,42
26	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,54	0,12	0,12	0,71
27	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,81	0,00	0,56	1,69
28	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,45	0,00	0,44	1,60
29	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,12	0,00	0,30	3,05 *
30	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,75	0,00	0,17	1,05
31	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	273,54	0,00	0,16	-0,29
32	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,19	0,00	0,10	0,69
33	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,23	0,00	0,00	0,00
34	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	77,77	0,00	-0,23	1,43
35	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,14	0,00	-0,25	0,40
36	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,08	-0,08	0,12	-2,65
37	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,67	-0,17	-0,17	-2,26
38	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,21	-0,31	-0,25	-4,98
39	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,25	-0,90	-0,60	-0,78
40	Óleo diesel	l	2,09	-0,95	-0,95	-2,79
41	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,51	-1,53	-1,74	-3,22

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Março de 2010

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, março de 2010  
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m <sup>3</sup>	59,51	0,40	2,73	5,87
2	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	55,64	0,31	1,24	3,27
3	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	6,40	0,63	0,63	3,06
4	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	57,12	0,00	0,30	3,05
5	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	259,24	0,57	0,73	2,57
6	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	223,24	0,22	0,38	2,10
	IGP-M -Março/2010	Índice	415,73	0,94	2,78	1,94
7	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	18,64	0,92	0,98	1,91
8	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	19,68	0,92	0,92	1,86
9	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,81	0,00	0,56	1,69
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	47,68	0,38	0,57	1,66
11	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,45	0,00	0,44	1,60
12	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	77,77	0,00	-0,23	1,43
13	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,37	0,21	0,21	1,27
14	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	177,21	0,76	2,27	1,19
15	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	221,00	0,49	0,84	1,07
16	Emulsão asfáltica c/elastômero p/ímperm.	kg	5,75	0,00	0,17	1,05
17	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	41,82	0,58	0,99	1,01
18	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	38,87	0,78	0,78	1,01
19	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	386,42	0,45	0,72	1,00
20	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	35,02	0,34	0,52	0,89
21	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,26	0,51	0,92	0,86
22	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	8,54	0,12	0,12	0,71
23	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	150,73	0,93	1,26	0,70
24	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	125,19	0,00	0,10	0,69
25	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	52,04	0,44	0,66	0,64
26	Tinta látex branca PVA	lata	139,42	0,17	-0,24	0,61
27	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	20,14	0,00	-0,25	0,40
28	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,97	0,25	1,28	0,00
29	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	11,87	0,59	1,19	0,00
30	Massa pronta p/ reboco externo c/ímperm	kg	0,23	0,00	0,00	0,00
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	390,52	0,34	0,49	-0,21
31	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	273,54	0,00	0,16	-0,29
32	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,16	0,14	0,85	-0,42
33	Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	48,25	-0,90	-0,60	-0,78
34	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,13	0,64	0,64	-1,88
35	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,67	-0,17	-0,17	-2,26
36	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,30	0,53	-0,65	-2,30
37	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,08	-0,08	0,12	-2,65
38	Óleo diesel	l	2,09	-0,95	-0,95	-2,79
39	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,51	-1,53	-1,74	-3,22
40	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	65,53	0,20	1,00	-3,26
41	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	16,21	-0,31	-0,25	-4,98