

MODELO 5

.--> iniciar digitação na área marcada

FICHA DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**1 - IDENTIFICAÇÃO**

proponente/construtora

empreendimento

endereço

complemento

bairro

município

uf

cep

2 - CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**unidades autônomas**

casas

apartamentos

salas comerciais

lojas

vagas

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

características

n° blocos

n° pavtos./bloco

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

equipamentos de uso comum

play ground

piscina

sauna

salão de festas

salão de jogos

quadra poliesportiva

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Descrição do empreendimento

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

RESUMO DE ESPECIFICAÇÕES**Fachadas****Esquadrias Externas****Cobertura**

Elevadores

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

quantidade / bloco

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

total

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Instalações Especiais**Unidades**sala
quarto
banheiro
cozinha

	pisos	paredes	tetos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

padrão de acabamentoalto
normal
baixo**processo construtivo**convencional
não convenc.**tipo de fundação**sapatas
radier
baldrames
fundações profundas (estacas etc.)**3 - TERRENO**

tipo	forma do terreno	situação	topografia
<input type="checkbox"/> lote único	<input type="checkbox"/> retangular	<input type="checkbox"/> meio de quadra	<input type="checkbox"/> plano / semi-plano
<input type="checkbox"/> loteamento	<input type="checkbox"/> trapezoidal	<input type="checkbox"/> esquina	<input type="checkbox"/> aclave / declive >10%
<input type="checkbox"/> gleba urbanizada	<input type="checkbox"/> triangular	<input type="checkbox"/> quadra inteira	<input type="checkbox"/> acidentado
<input type="checkbox"/> gleba não urbanizada	<input type="checkbox"/> irregular		<input type="checkbox"/> acima do greide da rua
			<input type="checkbox"/> abaixo do greide da rua
área total do terreno	(m ²)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

4 - ORÇAMENTO E SITUAÇÃO DAS OBRAS

Habitações

Serviço	Orçamento (R\$)	Incidência(%)	Exec. item(%)	Exec. obra (%)
SERV. PRELIMINARES GERAIS		0,00%		0,00%
INFRA-ESTRUTURA		0,00%		0,00%
SUPRA-ESTRUTURA		0,00%		0,00%
PAREDES E PAINÉIS				
alvenaria		0,00%		0,00%
esquadrias metálicas		0,00%		0,00%
esquadrias de madeira		0,00%		0,00%
ferragens		0,00%		0,00%
vidros		0,00%		0,00%
COBERTURA / PROTEÇÕES				
telhados		0,00%		0,00%
impermeabilizações		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
REVESTIMENTOS				
revestimentos internos		0,00%		0,00%
azulejos		0,00%		0,00%
revestimentos externos		0,00%		0,00%
forros		0,00%		0,00%
pinturas		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
PAVIMENTAÇÃO				
madeira		0,00%		0,00%
cerâmica		0,00%		0,00%
cimentados		0,00%		0,00%
carpete		0,00%		0,00%
rodapés, soleiras e peitoris		0,00%		0,00%
pavimentações especiais		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
INSTALAÇÕES				
elétricas/telefônicas		0,00%		0,00%
hidráulicas		0,00%		0,00%
sanitárias / pluvial		0,00%		0,00%
mecânicas		0,00%		0,00%
aparelhos e metais		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
COMPLEMENTAÇÕES				
calafete / limpeza		0,00%		0,00%
ligações e habite-se		0,00%		0,00%
diversos		0,00%		0,00%

Total Habitações

R\$	-	0%		0,00%
------------	---	-----------	--	--------------

Área Equivalente de construção

m²

Custo Unitário

R\$ -

Equipamentos Comunitários (se houver)

Serviço	Orçamento (R\$)	Incidência(%)	Exec. item(%)	Exec. obra (%)
SERV. PRELIMINARES GERAIS		0,00%		0,00%
INFRA-ESTRUTURA		0,00%		0,00%
SUPRA-ESTRUTURA		0,00%		0,00%
PAREDES E PAINÉIS				
alvenaria		0,00%		0,00%
esquadrias metálicas		0,00%		0,00%
esquadrias de madeira		0,00%		0,00%
ferragens		0,00%		0,00%
vidros		0,00%		0,00%
COBERTURA / PROTEÇÕES				
telhados		0,00%		0,00%
impermeabilizações		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
REVESTIMENTOS				
revestimentos internos		0,00%		0,00%
azulejos		0,00%		0,00%
revestimentos externos		0,00%		0,00%
forros		0,00%		0,00%
pinturas		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
PAVIMENTAÇÃO				
madeira		0,00%		0,00%
cerâmica		0,00%		0,00%
cimentados		0,00%		0,00%
carpete		0,00%		0,00%
rodapés, soleiras e peitoris		0,00%		0,00%
pavimentações especiais		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
INSTALAÇÕES				
elétricas/telefônicas		0,00%		0,00%
hidráulicas		0,00%		0,00%
sanitárias / pluvial		0,00%		0,00%
mecânicas		0,00%		0,00%
aparelhos e metais		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
COMPLEMENTAÇÕES				
calafete / limpeza		0,00%		0,00%
ligações e habite-se		0,00%		0,00%
diversos		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
Total Equip. Comunit.	R\$ -	0%		0,00%
Área Equivalente de construção	m²			
Custo Unitário	R\$ -			

Infra Estrutura (se houver)

Serviço	Orçamento (R\$)	Incidência(%)	Exec. item(%)	Exec. obra (%)
SERVIÇOS PRELIMINARES		0,00%		0,00%
TERRAPLANAGEM		0,00%		0,00%
ÁGUA POTÁVEL		0,00%		0,00%
ESGOTO SANITÁRIO		0,00%		0,00%
DRENAGEM / ÁGUAS PLUVIAIS		0,00%		0,00%
PAVIMENTAÇÃO / GUIAS / SARJ.		0,00%		0,00%
ENERGIA / ILUMINAÇÃO		0,00%		0,00%
TELEFONE		0,00%		0,00%
GÁS		0,00%		0,00%
OBRAS ESPECIAIS		0,00%		0,00%
PAISAGISMO		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
Total Infra	R\$ -	0,00%		0,00%

Resumo Posição Geral das Obras

	Orçamentos	Participação (%)	Exec. item(%)	Exec. obra (%)
HABITAÇÃO	R\$ -	0,00%	0,00%	0,00%
EQUIP. COMUNITÁRIO	R\$ -	0,00%	0,00%	0,00%
URBANIZAÇÃO / INFRA-ESTRUTURA	R\$ -	0,00%	0,00%	0,00%
Orçamento Global das Obras	R\$ -	0,00%		0,00%
Valor dos Serviços a Executar	R\$ -			

Prazo Inicial do Cronograma	meses	ritmo da obra	estimativa de liquidez do mercado imobiliário local
Prazo Decorrido	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> acelerado	<input type="checkbox"/> alta liquidez
Prazo Previsto para Conclusão	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> liquidez normal
		<input type="checkbox"/> lento	<input type="checkbox"/> baixa liquidez
		<input type="checkbox"/> paralizado	

Local e Data _____ Profissional Responsável - CREA _____

ANEXAR À FICHA FOTOS ILUSTRATIVAS DO ATUAL ESTÁGIO DE EVOLUÇÃO DAS OBRAS

5 - USO DA CAIXA

Percentual Executado das Obras :	Estimativa do Valor dos Serviços a Executar :																														
<table> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>0 - 10%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>10,1 - 20%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>20,1 - 30%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>30,1 - 40%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>40,1 - 50%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>50,1 - 60%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>60,1 - 70%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>70,1 - 80%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>80,1 - 90%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>90,1 - 100%</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	0 - 10%	<input type="checkbox"/>	10,1 - 20%	<input type="checkbox"/>	20,1 - 30%	<input type="checkbox"/>	30,1 - 40%	<input type="checkbox"/>	40,1 - 50%	<input type="checkbox"/>	50,1 - 60%	<input type="checkbox"/>	60,1 - 70%	<input type="checkbox"/>	70,1 - 80%	<input type="checkbox"/>	80,1 - 90%	<input type="checkbox"/>	90,1 - 100%	<table> <tr> <td>ritmo da obra</td> <td>estimativa de liquidez do mercado imobiliário local</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> acelerado</td> <td><input type="checkbox"/> alta liquidez</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> normal</td> <td><input type="checkbox"/> liquidez normal</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> lento</td> <td><input type="checkbox"/> baixa liquidez</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> paralizado</td> <td></td> </tr> </table>	ritmo da obra	estimativa de liquidez do mercado imobiliário local	<input type="checkbox"/> acelerado	<input type="checkbox"/> alta liquidez	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> liquidez normal	<input type="checkbox"/> lento	<input type="checkbox"/> baixa liquidez	<input type="checkbox"/> paralizado	
<input type="checkbox"/>	0 - 10%																														
<input type="checkbox"/>	10,1 - 20%																														
<input type="checkbox"/>	20,1 - 30%																														
<input type="checkbox"/>	30,1 - 40%																														
<input type="checkbox"/>	40,1 - 50%																														
<input type="checkbox"/>	50,1 - 60%																														
<input type="checkbox"/>	60,1 - 70%																														
<input type="checkbox"/>	70,1 - 80%																														
<input type="checkbox"/>	80,1 - 90%																														
<input type="checkbox"/>	90,1 - 100%																														
ritmo da obra	estimativa de liquidez do mercado imobiliário local																														
<input type="checkbox"/> acelerado	<input type="checkbox"/> alta liquidez																														
<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> liquidez normal																														
<input type="checkbox"/> lento	<input type="checkbox"/> baixa liquidez																														
<input type="checkbox"/> paralizado																															
Observações:																															
_____	_____																														
_____	_____																														
Local e Data _____	Profissional Responsável - CREA _____																														